



01

みおくり邸宅 つくだ

【青森県青森市】

未出店地にFC2号店を開設し
新規会員獲得も好調に推移

青森県青森市を拠点に葬祭事業などを展開する㈱リンクモア（社長船橋素幸氏）は、7月7日、青森市内に「みおくり邸宅 つくだ」をオープンした。

「みおくり邸宅」は、㈱清月記（本社仙台市宮城野区、社長菅原裕典氏）の邸宅型家族葬ブランドで、同社にとっては22年4月に開業した「みおくり邸宅 新青森駅」（以下、新青森駅）に続くFC2店舗目となる。

JR青森駅から車で約20分、青森自動車道青森中央ICから同約20分、国道4号の合浦交差点でつながる幹線道路（明の星高校通り）沿い。周辺は閑静な住宅街である。

敷地面積723.71㎡、建築面積171.02㎡、木造平屋建てで、延床面積162.83㎡の規模。館内は式場（25席）のほか、会食室（15席）、遺族控室（16畳）、ベッドルーム（10畳）、導師控室（4.5畳）な

どで構成する。駐車場は15台収容可能。

最大の特徴は、新青森駅は式場、会食室、遺族控室をオープンにすることで一体利用できるようにしていたが、今回はそれぞれに開閉式ドアを設け、仕切れるようにしたこと。

これは、新青森駅の利用者から、フルオープン状態では落ち着かないという意見があったことを受け、プライベート性を高めるうえでの配慮であるとともに、暖冷房効率を高めるための改良策。国内最大の豪雪地帯である青森ならではの対応ともいえよう。

また、本来であれば敷地内の奥に会館を整備して道路沿いは駐車場にするのが一般的だが、小規模特化の邸宅葬を標榜していることから、あえて駐車場を奥側に設置。さまざまな事情により、小規模葬を選択しなければならない利用者や、隠れ家的な雰囲気の会館で葬儀をあげた

いニーズに応えるために、通常と異なる施設配置を行なっている。

会館開業の告知は、主に折込みチラシやポスティングなどで実施。内覧会も予約制として1日当たり13組で対応としたところ、その場で互助会会員に入会する人も想像以上に多く、80口を超える反響があった。

同社では、この勢いを継続し会館未出店の空白地帯であった市東部エリアでの件数獲得を目指すとともに、既存会館との連携を強化することで、全体のシェアアップを図るべく、今後も新会館のアピールに努めたいとしている。

初年度の目標は48件、次年度は72件と設定。予想以上に高い会員入会率を背景に、周辺住民に対するさまざまなイベントを仕掛けることで、会館の認知度を高めていく構えだ。



02



03



04



05



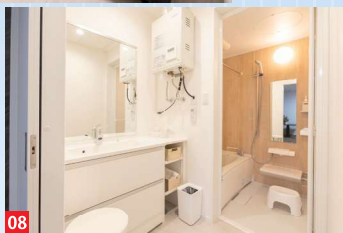
06

- 01 FC2号店として開業した「みおくり邸宅 つくだ」
- 02 小規模葬特化に対応する祭壇
- 03 25席収容可能な式場
- 04 会食室
- 05 遺族控室のリビングダイニング
- 06 遺族控室のキッチンスペース

地図・施設平面図



07



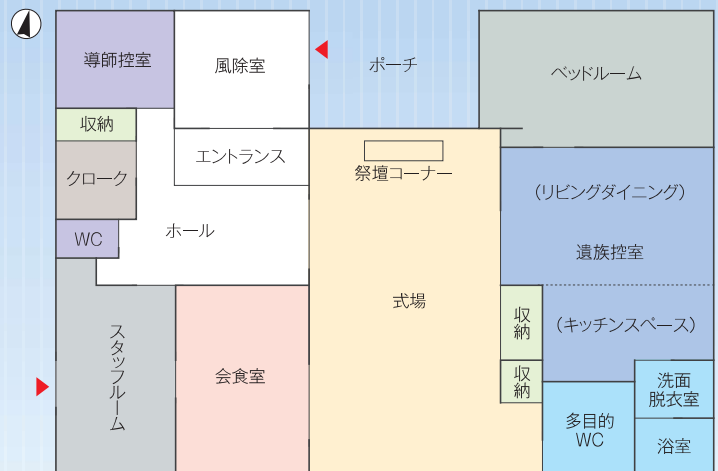
08

07 ベッドルームは10畳の広さ

08 浴室と洗面脱衣室

施設概要

- | | |
|----------------|---|
| ●名称 | ●延床面積 |
| みおくり邸宅 つくだ | 162.83㎡ |
| ●所在地 | ●施設構成 |
| 青森県青森市佃2-20-19 | 式場(25席)、会食室(15席)、遺族控室(16畳)、ベッドルーム(10畳)、導師控室(4.5畳)など |
| ●オープン | ●駐車場 |
| 2025年7月7日 | 15台 |
| ●事業主体 | ●設計 |
| (株)リンクモア | (株)黄金工務店 |
| ●敷地面積 | |
| 723.71㎡ | |
| ●建築面積 | |
| 171.02㎡ | |
| ●建物構造 | |
| 木造平屋建て | |

健康
チェックイベント
営業楽しさに
人は集う!!会話が弾み
関係が
できる

健康チェック機器を使用したイベントなら、営業活動の制約に縛られる事なく、今まで何の関係も無かった人との接点作りから関係作りまでを無理なく自然な形で作ります。



健康チェック機器

イベント営業

無理なく自然な形で接点作りと関係作りができる!



骨



お肌



血管

営業サポート会社

株式会社

創心社



0120-4242-17

世に世に

イーナ

創心社HP

〒564-0083 大阪府吹田市朝日が丘町30番23号 TEL 06-4861-0111(代) FAX 06-4861-0112

